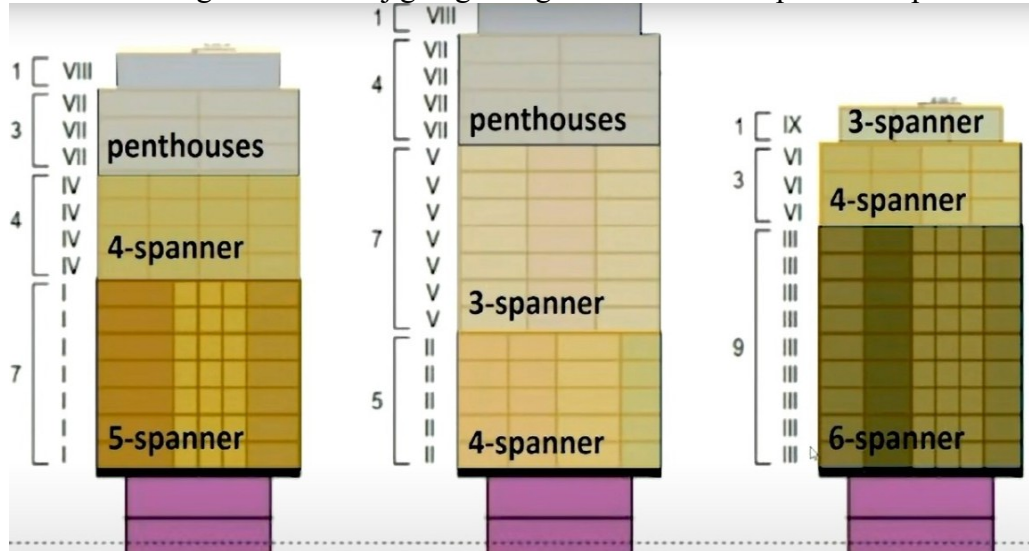


Geachte heer Muskens,

Wij zijn al geruime tijd op zoek naar een wat luxer appartement in Den Bosch. In dit kader doen wij ook het nodige kadastraal onderzoek. Uit dit kadastrale onderzoek blijkt dat U over verschillende nog in aanbouw zijnde appartementen beschikt in de woontoren Dubois.

Wij zijn erg geïnteresseerd in appartement Sculptuur 264 in woontoren Dubois dat naar verwachting in 2027 opgeleverd zal worden en zitten op dit moment te wachten totdat de verkoop start van onderstaande woontorens “plan Brabantbad”. Indien het ons niet lukt om daarbij één van de 16 penthouses te bemachtigen zouden wij graag overgaan tot de aankoop van Sculptuur 264.



Naar aanleiding van het bovenstaande vragen wij ons af:

1. of U bereid bent bovengenoemd appartement vroegtijdig aan ons te verkopen;
2. Zoja, welke vraagprijs U voor Sculptuur 264 in gedachten heeft;
3. Zoja, kunnen we hier nu al op korte termijn een contractuele/notariële aankoopoptie voor overeenkomen. De enige ontbindende voorwaarde van onze kant betreft dan de eventuele aankoop door ons van een “Brabantbad penthouse”.

Graag vernemen wij zsm van U een eerste reactie (graag per WhatsApp of E-mail want mijn telefoon neem ik alleen maar op bij bekende nummers).

Met vriendelijke groet,

Jan en Audrey Graven

Heesterburgh 57

5221 PP Den Bosch

06-41543961

Jan.Graven@home.nl